

Informatie voor fiscale jaaropgave per 1 januari 2021

Stichting Administratie - en Trustkantoor Tectona (SATT) heeft opnieuw een onafhankelijke deskundige een waardering laten maken van de bosbouwactiva die aan uw participaties ten grondslag liggen. SATT is hiertoe verplicht op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft).

Het volledige rapport is te vinden op deze website achter het tabblad 'Boerderijen'.

De waardering is gemaakt door de Amerikaanse onderneming James W. Sewall Company (Sewall). Deze onderneming waardeert jaarlijks voor meer dan USD 20 miljard aan bosbouwactiva voor institutionele beleggers. In haar benadering kijkt Sewall vooral naar de waarde die een institutionele belegger aan de bosbouwactiva zou toekennen. De methodiek van Sewall is conservatief: zij rekent niet met een reële prijsstijging en corrigeert niet voor inflatie.

Op pagina 48 van het rapport staat een zogenaamde sensitivity analyse waarin is berekend wat de invloed van verschillende disconteringsvoeten op de waarde van de bosbouwactiva is.

U kunt aan dit waarderingsrapport geen rechten ontleen jegens SATT. Het gebruik van dit waarderingsrapport, inclusief voor fiscale doeleinden, is voor uw eigen rekening en risico.

Hieronder treft u een overzicht aan van de in het rapport van Sewall gepubliceerde *discounted value* omgerekend naar Euro's met de dollarkoers per 1 januari 2021 (0,82416).

Een verschil tussen 'Waarde met tussenkap' en 'Waarde zonder tussenkap' is door Sewall niet bepaald en kan daarom door ons niet worden opgenomen in het overzicht.

Als in het overzicht een boerderij ontbreekt heeft waarschijnlijk reeds de eindkap van de bomenopstand plaatsgevonden. In dat geval kan geen waardebepaling aan het Sewall rapport worden ontleend. Op de website vindt u achter het tabblad 'Boerderijen' een 'Overzicht boerderijen met bijgewerkte informatie over de eindkap.'

SATT kan uiteraard geen advies geven omtrent fiscale aangiften, maar voelt zich wel gehouden om deze informatie met u te delen.

Waardering per 1 januari 2021, in EUROS per hectare			
Fazenda	Plantjaar	Codering	Waarde
Bambu	1999	1999BAM	€ -
Bambu	2000	2000BAM	€ -
Barranquinho	2002	2002BAR	€ 1.304,65
Barranquinho	2003	2003BAR	€ 9.880,03
Barranquinho	2004	2004BAR	€ 2.720,55
Cacimba	2002	2002CMB	€ 5.005,12
Cacimba	2003	2003CMB	€ 9.521,52
Capim Branco	1999	1999CPB	€ 6.842,18
Duas Lagoas	2000	2000DLG	€ 619,77
Duas Lagoas	2001	2001DLG	€ 20,60
Duas Lagoas	2002	2002DLG	€ 11.792,91
Duas Lagoas	2005	2005DLG	€ 1.448,05
Duas Lagoas	2006	2006DLG	€ 3.882,62
Mutum	2007	2007MUT	€ 4.037,56
Paiolândia	1997	1997PAI	€ 1.251,90
Paiolândia	1998	1998PAI	€ 2.098,31
São José	2007	2007SAJ	€ 7.688,59
Serras das Araras	1999	1999SER	€ 720,32
São Miguel	2001	2001SMG	€ 206,86
São Miguel	2002	2002SMG	€ 3.351,03
Santa Maria do Jauru	2002	2002SMJ	€ 1.498,32
Santa Maria do Jauru	2003	2003SMJ	€ 5.933,13
Santa Maria do Jauru	2008	2008SMJ	€ 1.562,61
Santa Fé	2003	2003STF	€ 2.240,07
Terra Santa	2004	2004TST	€ 9.118,51