

## **Informatie voor fiscale jaaropgave per 1 januari 2018**

Stichting Administratie - en Trustkantoor Tectona (SATT) heeft een onafhankelijke deskundige een waardering laten maken van de bosbouwactiva die aan uw participaties ten grondslag liggen. SATT is hiertoe verplicht op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft).

Het volledige rapport is te vinden op deze website achter het tabblad 'Boerderijen'.

De waardering is gemaakt door de Amerikaanse onderneming James W. Sewall Company (Sewall). Deze onderneming waardeert jaarlijks voor meer dan USD 20 miljard aan bosbouwactiva voor institutionele beleggers. In haar benadering kijkt Sewall vooral naar de waarde die een institutionele belegger aan de bosbouwactiva zou toekennen. De methodiek van Sewall is conservatief: zij rekent niet met een reële prijsstijging en corrigeert niet voor inflatie.

Op de laatste pagina van het rapport staat een zogenaamde sensitivity analyse waarin is berekend wat de invloed van verschillende disconteringsvoeten op de waarde van de bosbouwactiva is.

U kunt aan dit waarderingsrapport geen rechten ontleen jegens SATT. Het gebruik van dit waarderingsrapport, inclusief voor fiscale doeleinden, is voor uw eigen rekening en risico.

Hieronder treft u een overzicht aan van de in het rapport van Sewall gepubliceerde *discounted value* omgerekend naar Euro's met de dollarkoers per 1 januari 2018 (0,83301).

Een verschil tussen 'Waarde met tussenkap' en 'Waarde zonder tussenkap' is door Sewall niet bepaald en kan daarom door ons niet worden opgenomen in het overzicht.

Als in het overzicht een boerderij ontbreekt heeft waarschijnlijk reeds de eindkap van de bomenopstand plaatsgevonden. In dat geval kan geen waardebeoordeling aan het Sewall rapport worden ontleend.

SATT kan uiteraard geen advies geven omtrent fiscale aangiften, maar voelt zich wel gehouden om deze informatie met u te delen.

*Zie op het tweede blad het overzicht per boerderij:*

**Waardering per 1 januari 2018, in € per hectare**

<b>Fazenda</b>	<b>Plantjaar</b>	<b>Codering</b>		<b>Waarde</b>
Araras	1999	1999ARA	€	498
Bambu	1999	1999BAM	€	-1.295
Bambu	2000	2000BAM	€	456
Barranquinho	2002	2002BAR	€	3.557
Barranquinho	2003	2003BAR	€	17.070
Barranquinho	2004	2004BAR	€	5.359
Bocaina	1998	1998BOC	€	11.628
Bocaina	1999	1999BOC	€	10.113
Buriti	1994	1994BUR	€	1.134
São José da Canastra	1998	1998CAN	€	8.533
Cassange	1999	1999CAS	€	6.842
Cacimba	2002	2002CMB	€	10.132
Cacimba	2003	2003CMB	€	15.250
Capim Branco	1999	1999CPB	€	7.051
Cocal	1998	1998COC		-
Duas Lagoas	2000	2000DLG	€	1.478
Duas Lagoas	2001	2001DLG	€	547
Duas Lagoas	2002	2002DLG	€	15.854
Duas Lagoas	2005	2005DLG	€	3.071
Duas Lagoas	2006	2006DLG	€	4.709
Kumbaru	1995	1995K_8		-
Mutum	2007	2007MUT	€	4.815
Paiolândia	1997	1997PAI	€	3.186
Paiolândia	1998	1998PAI	€	5.245
Paraíso	1997	1997PAR	€	-1.704
Pimental	1996	1996PIM		-
São José	2007	2007SAJ	€	10.992
Serras das Araras	1999	1999SER	€	1.869
São Judas Tadeu	1998	1998SJT	€	10.959
São Miguel	2001	2001SMG	€	846
São Miguel	2002	2002SMG	€	2.395
Santa Maria do Jauru	2002	2002SMJ	€	3.497
Santa Maria do Jauru	2003	2003SMJ	€	8.553
Santa Maria do Jauru	2008	2008SMJ	€	2.554
Santa Fé	2003	2003STF	€	4.743
Silas	1995	1995SIL		-
Terra Santa	2004	2004T ST	€	11.325
Vale Dourado	1999	1999VDO	€	11.569