

# STICHTING BEWAARDER TECTONA (SBT)

## NIEUWSBRIEF MAART 2022

---

Bussum, 10 maart 2022

Deze Nieuwsbrief is bedoeld voor participanten, die participaties hebben gekocht via Goodwood Investments B.V. of de Stichting Amazon Teak Foundation (ATF). De participaties betreffen opbrengstrechten op teakplantages die door Floresteca S.A. in Brazilië zijn aangelegd in de provincie Mato Grosso.

Deze Nieuwsbrief staat onder redactie van de bewaarder van de opbrengstrechten, de Stichting Bewaarder Tectona (voorheen genaamd Stichting Administratie- en Trustkantoor Tectona) en informeert u over de stand van zaken. Op de website van Stichting Bewaarder Tectona ([www.tectonastichting.nl](http://www.tectonastichting.nl)) zijn ook alle eerder verschenen nieuwsbrieven te vinden.

---

### 1. Nieuwe naam SATT

Stichting Administratie - en Trustkantoor Tectona ("SATT") heeft haar statutaire naam op 24 februari 2022 gewijzigd in: Stichting Bewaarder Tectona ("SBT"). Deze naam sluit beter aan bij haar kernactiviteit.

### 2. Klanten retour campagne GoodWood.nl.

Stichting Bewaarder Tectona wordt steeds vaker benaderd door participanten met vragen over een "klantenretour – campagne" van Beucker Finance B.V./ GoodWood.nl. Wij willen benadrukken dat Stichting Bewaarder Tectona:

- op geen enkele manier verbonden is met Beucker Finance B.V./ GoodWood.nl;
- en ook op geen enkele wijze betrokken is bij de campagne van Beucker Finance B.V./ GoodWood.nl.

### 3. Voorwaarden overdracht participaties

Stichting Bewaarder Tectona ("SBT") stelt de volgende voorwaarden aan de verwerking van een overdracht van participaties in haar perceeladministratie:

1. De overdracht vindt plaats door middel van een overdrachtsformulier, koopovereenkomst of een akte van schenking (hierna te noemen: het "overdrachtsdocument").
2. Het overdrachtsdocument moet rechtsgeldig zijn ondertekend door de verkoper/overdrager en de koper/ontvanger. De handtekening van beiden moet handgeschreven zijn. Overdrachtsdocumenten

met een digitale handtekening worden niet in behandeling genomen door SBT.

3. Indien meerdere personen gerechtigd zijn tot een participatie, dienen alle gerechtigden het overdrachtsdocument te ondertekenen. Indien één van de partijen een niet-natuurlijke persoon is, dan dient de handtekeningsbevoegdheid van deze ondertekenaar te worden aangetoond middels een uittreksel uit de Kamer van Koophandel.
4. Van alle ondertekenaars dient een goed leesbare kopie van een geldig identiteitsbewijs te worden bijgevoegd.
5. Verkoper/overdrager stuurt het overdrachtsdocument met alle hiervoor genoemde documenten naar SBT met het verzoek de overdracht van de participaties in te schrijven in haar perceeladministratie.
6. Na ontvangst door SBT van dit verzoek (inclusief vereiste documentatie), zal SBT de met de overdracht van die participatie verband houdende kosten ten bedrage van € 75, = (excl. Btw) middels een factuur in rekening brengen bij de overdragende participant. De overdracht zal in de perceeladministratie van SBT worden verwerkt zodra deze factuur is voldaan.
7. Uit veiligheidsoverwegingen kan SBT alleen bijlagen op papier of in PDF-formaat accepteren. Verwijzingen naar links en websites, zip bestanden, jpeg bestanden e.d. worden niet geaccepteerd. Nieuwe participatiecertificaten worden in PDF-formaat verstrekt en per email verstuurd naar de koper/verkrijgende partij.

#### **4. Waardebepaling in 2021**

SBT heeft in november 2021 de waardebepaling van de onafhankelijke deskundige Sewall Forestry op haar website gepubliceerd. SBT is hiertoe verplicht op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft).

Sewall heeft een correctie op haar waardebepaling gemaakt. De gecorrigeerde waarde van de boerderijen is weergegeven in het overzicht op de laatste pagina van deze Nieuwsbrief. Het gehele gecorrigeerde rapport is te vinden op onze website:

[www.tectonastichting.nl/boerderijen](http://www.tectonastichting.nl/boerderijen). Op pagina (i) van het rapport legt Sewall uit waarom zij een correctie heeft gemaakt.

Op basis van het waarderingsrapport (pagina 55: tabel 8.2) en het bij deze Nieuwsbrief gevoegde overzicht kunt u een inschatting maken van de waarde van uw participaties.

U kunt aan het waarderingsrapport geen rechten ontlenen jegens SBT. Het gebruik van dit waarderingsrapport, inclusief voor fiscale doeleinden, is voor uw eigen rekening en risico.

#### **5. Resultaat eindkappen**

Het resultaat van de tot op heden uitgevoerde eindkappen staat in de door de accountant van Floresteca SA goedgekeurde kaprapportages. Deze staan op de website van Floresteca B.V. Zie:

[www.floresteca.nl/rapportages/kapopbrengsten](http://www.floresteca.nl/rapportages/kapopbrengsten). SBT heeft een samenvatting gemaakt van de resultaten van de eindkappen. U kunt deze vinden op onze website:  
[www.tectonastichting.nl/boerderijen](http://www.tectonastichting.nl/boerderijen).

**STICHTING BEWAARDER TECTONA (SBT)**  
**NIEUWSBRIEF MAART 2022**

**Gecorrigeerde waarde boerderijen volgens  
 Sewall Forestry:**

Farm	Year	Hectares	Discounted Value		Undiscounted Cash Flows	
			Value	\$ / Hectare	Cash Flow	\$ / Hectare
Bambu	1999	524,93	\$0	\$0	\$0	\$0
Bambu	2000	537.97	\$0	\$0	\$0	\$0
Barranquinho	2002	960.13	\$199,669	\$208	\$259,637	\$270
Barranquinho	2003	12.78	\$151,164	\$11,828	\$198,262	\$15,513
Barranquinho	2004	1,002.89	\$2,240,701	\$2,234	\$2,669,621	\$2,662
Cacimba	2002	565.75	\$3,571,622	\$6,313	\$4,678,154	\$8,269
Cacimba	2003	10.19	\$116,898	\$11,472	\$153,319	\$15,046
Capim Branco	1999	40.78	\$485,046	\$11,894	\$636,170	\$15,600
Duas Lagoas	2000	1,061.74	\$0	\$0	\$0	\$0
Duas Lagoas	2001	1,604.84	\$0	\$0	\$0	\$0
Duas Lagoas	2002	48.41	\$719,861	\$14,870	\$944,144	\$19,503
Duas Lagoas	2005	202.93	\$235,397	\$1,160	\$383,832	\$1,891
Duas Lagoas	2006	215.84	\$931,892	\$4,318	\$1,694,261	\$7,850
Mutum	2007	511.32	\$2,146,131	\$4,197	\$4,101,905	\$8,022
Paiolândia	1997	281.17	\$185,678	\$660	\$218,412	\$777
Paiolândia	1998	93.37	\$239,753	\$2,568	\$314,452	\$3,368
São José	2007	301.22	\$2,720,976	\$9,033	\$4,946,969	\$16,423
Serras das Arraras	1999	104.96	\$0	\$0	\$0	\$0
São Miguel	2001	97.52	\$0	\$0	\$0	\$0
São Miguel	2002	5.71	\$15,453	\$2,706	\$28,094	\$4,920
Santa Maris do Jauru	2002	1,059.97	\$749,820	\$707	\$521,156	\$492
Santa Maris do Jauru	2003	206.72	\$1,382,761	\$6,689	\$2,029,630	\$9,818
Santa Maris do Jauru II	2008	94.42	\$97,665	\$1,034	\$178,941	\$1,895
Santa Fé	2003	2,550.47	\$3,945,595	\$1,547	\$3,719,874	\$1,459
Terra Santa	2004	1,127.44	\$11,463,919	\$10,168	\$16,354,344	\$14,506
		<b>13,223.47</b>	<b>\$31,600,000</b>	<b>\$2,390</b>	<b>\$44,031,174</b>	<b>\$3,330</b>